



## MEMOIRE SIGNIFIE',

POUR les Prieur & Chanoines Reguliers de l'Abbaye de Saint  
Acheul-lez-Amiens, Demandeurs.

CONTRE M<sup>c</sup> Jean-François Daulé, Prêtre, Curé d'Ec-  
clainvilliers, Défendeur & Demandeur.

ET encore contre les Syndic, Marguilliers & Habitans de la-  
dite Paroisse, assignez en assistance de cause par ledit Sieur  
Daulé, Défendeurs.

**L**E Procès dont les Parties attendent la décision du Conseil, est au  
sujet des trois gerbes du cent, que le Prieur d'Ecclainvilliers laisse  
pour la dixme à la moisson sur toutes les terres du domaine de son Prieuré.  
Les Religieux de S. Acheul prétendent que ces trois gerbes sont précisément  
la part & portion de la dixme qu'ils sont en droit de percevoir sur les terres  
de ce Prieuré, comme fut toutes les autres terres de la Paroisse. Le Curé  
au contraire, & les Syndic, Marguilliers & Habitans de cette Paroisse  
pretendent les venir partager, & des trois en prendre une & demie, en  
forte qu'il n'en reste plus qu'une & demie du cent à l'Abbaye de S. Acheul.  
C'est ainsi que le sieur Curé en a usé à la recolte de 1734. & c'est ce qui  
a donné occasion à la demande en restitution formée de la part des Re-  
ligieux de S. Acheul contre lui.

### F A I T.

Il y a dans la Paroisse d'Ecclainvilliers deux gros Décimateurs qui par-  
tagent la dixme entr'eux par moitié; l'Abbaye de S. Acheul d'une part,  
& de l'autre le Prieuré d'Ecclainvilliers, qui est un Benefice de l'Ordre  
de S. Benoist: ce fait n'est pas contesté.

Les terres du domaine du Prieuré ne sont point exemptes de payer la  
dixme, & les Religieux de S. Acheul sont en droit d'y percevoir la moi-  
tié; on ne leur conteste point ce droit.

Ils le tiennent ce droit d'un Seigneur Laique, lui en font foi & hom-  
mage, & lui payent annuellement tant pour cette dixme que pour la Cen-  
sive, Seigneurie & Justice, qui forment ensemble leur Fief à Ecclainvil-  
villiers, une paire d'éperons dorez, outre un muid de bled de redevan-  
ce annuelle envers l'Hôtel-Dieu de Beauvais, dont ce Seigneur a voulu  
gratifier cet Hôpital, lorsqu'en l'an 1221. il donna cette dixme à l'Ab-  
baye de S. Acheul en arriere-Fief. Ils payent encore à ce Seigneur à cha-  
que mutation d'Abbé de S. Acheul un droit de relief. Cela est prouvé

A





par quatre Actes de reliefs reçus par les Seigneurs de Jumelle, & par un Certificat des Administrateurs de l'Hôtel-Dieu de Beauvais, par lequel ils attestent que le muid de bled que leur doit annuellement l'Abbaye de de S. Acheul sur les dixmes d'Ecclainvilliers, leur vient d'une donation faite audit Hôtel-Dieu par Pierre de Gimelle, Chevalier, en l'an 1221. Ces Reliefs & ce Certificat sont produits au Procès.

Le Seigneur Laïque dont relève le Fief que possède l'Abbaye de S. Acheul à Ecclainvilliers, est effectivement le Seigneur de Jumelle ou Gimelle, lequel le reporte en suzeraineté à un autre Seigneur Laïque, qui est le Baron de Boves, & celui ci le reporte immédiatement au Roy. Ainsi on peut dire que ce droit est aussi ancien que la Monarchie.

Le droit du Prieur d'Ecclainvilliers est fondé sur son clocher, il est Curé Primitif de la Paroisse érigée dans son Eglise Priorale, & en cette qualité la dixme Ecclesiastique lui appartient dans sa Paroisse.

Depuis que ce territoire est en culture l'Abbaye de S. Acheul, soit par elle-même, soit par les Seigneurs Laïques dont elle tient son droit, y a toujours pris trois du cent, & le Prieur d'Ecclainvilliers depuis l'érection de la Paroisse, y a toujours aussi pris trois du cent; ainsi toutes les terres de cette Paroisse doivent de dixme au total six du cent, si ce n'est qu'on peut dire que les terres du domaine du Prieuré ne doivent que trois du cent, ne faisant attention qu'à la quantité de gerbes qu'il est obligé de laisser pour la portion de dixme de l'Abbaye de S. Acheul, & ne comptant pour rien le droit de dixme confondu en sa personne avec la qualité de Propriétaire de la terre qui y est sujette, & qu'il retient par ses mains. C'est par cette raison qu'il n'a jamais laissé que trois gerbes; mais en laissant ces trois gerbes, il ne laisse que ce qu'il doit au Fief de S. Acheul.

En 1629. le Prieur inquieté & poursuivi par les Curé & Habitans pour l'obliger à faire faire les réparations du Chœur de son Eglise Priorale devenue aussi Paroissiale depuis l'érection de la Cure, & pour acquitter les autres charges dont il étoit tenu, fit abandon de ses dixmes à certaines conditions; les Syndic, Marguilliers & Habitans d'Ecclainvilliers dirent que c'est à eux que fut fait cet abandon; le Curé favorise cette idée qui n'est appuyée d'aucun titre, mais il y trouve son compte; il n'en jouit pas moins de la dixme, dont il se fait faire un Bail à vil prix par les Marguilliers, & sans être obligé d'abandonner cette dixme, dont il ne paroît être que le Fermier, il demande la portion congrue, & revient sur les Religieux de S. Acheul.

Ce fut le 23 Juin 1629. que le Prieur fit son abandon pardevant Me Jean Dufour, Prevôt Royal de Mondidier; par ce même Acte le Prieur abandonna aussi au Seigneur d'Ecclainvilliers une certaine quantité de terres de son Prieuré, pour remboursement tant des frais faits contre lui, que du coût des réparations du Chœur.

Cet Acte devroit donc se trouver dans le coffre de la Fabrique & chez le Seigneur de la Paroisse, puisque ce titre lui est propre pour lui assurer la propriété d'une portion de terre démembrée du Prieuré, & que d'ailleurs il n'est pas ancien; cependant il ne se trouve plus nulle part, & la minute même a été soustraite du Greffe de la Prevôté de Mondidier.

Faute de cet Acte on ne peut sçavoir positivement à qui l'abandon des



dixmes a été fait du Curé ou des Marguilliers, ni à quelles conditions, ni jusqu'où il s'étend, c'est à-dire, si le Prieur a abandonné non-seulement les dixmes qu'il levoit dans la Paroisse sur les terres des Particuliers, mais encore s'il a voulu & entendu faire revivre en faveur de celui ou de ceux à qui il abandonnoit ses dixmes, un droit qui étoit comme éteint sur les terres de son domaine, & les assujettir à une servitude dont sa double qualité de Décimateur & de Propriétaire de ces terres les avoient déchargées.

Ce qu'il y a de certain, c'est qu'il a continué d'en user comme il faisoit auparavant, c'est à-dire, que depuis l'abandon de ses dixmes il n'a pas laissé plus de gerbes sur le champ pour la dixme qu'auparavant : ce qui fait présumer que lorsqu'il a abandonné ses dixmes il n'a prétendu abandonner que celles qu'il levoit sur les Particuliers, & non point faire revivre sur ses propres terres un droit éteint depuis qu'elles étoient annexées à son Prieuré.

Depuis 1629. les Curez ont toujours joui des dixmes abandonnées par le Prieur ; ils ont joui pareillement à titre de Ferme, des trois gerbes de dixmes & des censives appartenantes à l'Abbaye de S. Acheul, à cause de son Fief d'Ecclainvilliers. Cette confusion ou réunion des droits de deux gros Décimateurs sur la tête d'un seul & même Fermier, n'a cessé que depuis 1714.

Pendant presque tout un siècle qu'a duré cette réunion des deux moitiés, il n'y a point eu de contestation, & il ne pouvoit pas y en avoir. Le Prieur d'Ecclainvilliers ne payoit que trois gerbes du cent, & l'Abbaye de S. Acheul n'avoit aucun lieu de se plaindre, parce que c'étoit son Fermier qui les percevoit, & que c'étoit tout ce qui lui appartenoit.

Mais ces deux moitiés étant venues à se diviser par le Bail que les Religieux de S. Acheul ont fait de leur dixme à un Paysan, cet homme peu éclairé se figurant que puisqu'on ne lui affermoit que la moitié des dixmes dans toute la Paroisse, il devoit partager partout avec le Curé qui avoit l'autre moitié, & ne pénétrant pas dans la raison pour laquelle le Prieur ne laissoit que trois gerbes du cent sur ses terres, il a souffert que le Curé les partageât avec lui ; en sorte qu'il ne lui restoit plus qu'une gerbe & demie du cent, au lieu des trois gerbes qu'il avoit droit de percevoir partout.

Cet usage ou plutôt cet abus a duré jusqu'en 1734. que les Religieux de S. Acheul en étant heureusement avertis avant qu'il se fût écoulé un tems suffisant pour former un titre au sieur Curé, fondé sur la seule prescription, ils le firent assigner immédiatement après la recolte en restitution de la gerbe & demie du cent par lui indûment perçue sur les terres.

Le Curé après avoir débattu quelque tems, ne pouvant plus répondre aux moyens des Religieux de S. Acheul, comme il l'avoue par sa Lettre en date du 2 Mars 1736. produit au Procès, ni cependant acquiescer à leur demande, par considération pour le Seigneur d'Ecclainvilliers qui a un intérêt personnel de l'empêcher, a pris le parti d'appeler à son secours les Syndic, Marguilliers & Habitans pour prendre son fait & cause, & se mettre par-là à couvert des frais ; le Seigneur d'Ecclainvilliers,



sous le nom de ceux-ci, dont il s'est fait élire Syndic, a constitué Procureur, & sans prendre par des conclusions précises le fait & cause du Curé, défend néanmoins contre la demande formée par les Religieux de S. Acheul.

Les défenses du Curé ont été d'abord de dire que n'étant pas Propriétaire de la dixme, l'action étoit mal dirigée contre lui, ayant dû l'être contre ses Bailleurs.

Il a été facile de lui faire voir que cette exception ne pouvoit point avoir de lieu dans le cas; il est constant que c'est lui qui a enlevé les gerbes que les Religieux de S. Acheul repètent, il l'avoue. C'est donc lui qu'on a dû actionner pour en avoir la restitution; d'ailleurs ayant fourni de défenses au fond, & l'Instance ayant été appointée avec lui, ce moyen de forme s'est évanoui.

Les autres défenses sont communes au Curé & au Seigneur d'Ecclainvilliers, sous le nom des Syndic, Marguilliers & Habitans; elles consistent à dire que le Curé ayant droit de prendre la moitié des dixmes, & n'ayant pris qu'une gerbe & demie sur les terres où l'on n'en laisse de tout tems que trois pour la dixme, il n'a rien pris de trop.

Les Religieux de S. Acheul ont répliqué que le Curé n'ayant de droit qu'autant que le Prieur en a cédé en 1629. pour qu'il puisse lever des dixmes sur les terres du Prieuré, il faut que le Prieur ait cédé celles qu'il avoit droit de retenir par ses mains sur ses propres terres; un préjugé qu'il ne l'a pas fait, c'est qu'il n'a jamais discontinué, nonobstant l'abandon, de les retenir par ses mains.

Les Défendeurs ne veulent pas convenir que le Prieur retienne trois gerbes du cent par ses mains; il n'en laisse que trois, disent-ils, parce que ses terres ne doivent que cela.

Il est bien vrai que les terres du Prieuré ne doivent que trois gerbes du cent, à parler proprement, parce qu'un homme n'est pas censé se devoir à lui-même, *nulli res sua servit*; les trois qu'il retient, il ne les doit point; c'est pour cela qu'il les retient. Lorsqu'on est en même tems le créancier & le débiteur, la dette est éteinte; ainsi les terres du Prieuré depuis qu'elles sont devenues de son domaine, ne sont plus censées devoir que trois gerbes de dixme, sçavoir les trois qui sont dûes au Fief de S. Acheul, les autres trois sont éteintes, & le Prieur est en droit de les retenir; mais puisque les trois qui subsistent sont précisément les trois qui sont dûes au Fief de S. Acheul, le Curé a eu tort d'y toucher & d'en prendre la moitié.

Une preuve invincible que ce n'est précisément qu'à cause de cette extinction de la dixme appartenant au Prieur même, que ces terres ne payent que trois gerbes du cent, c'est que dès qu'elles sortent des mains du Prieur, & qu'il en cède la propriété à quelqu'autre, elles doivent six du cent, comme le reste des terres de la Paroisse, à moins qu'il ne vende expressément son droit de dixme avec la terre.

Ce fait est incontestable, & la preuve s'en tire de ce qui se pratique à l'égard de toutes les terres du domaine du Prieuré qui ont été données à differens Particuliers à cens & rentes, toutes ces terres payent dixme à raison de six du cent; il est constant que pendant tout le tems que ces ter-



res ont été entre les mains du Prieur, & ont fait partie de son domaine; elles n'ont payé que trois du cent; elles ne devoient effectivement que trois dans ce tems-là, parce qu'on ne pouvoit pas dire que le Prieur se devoit à lui-même les trois autres; elles étoient comme éteintes, il n'y avoit que les trois dûes au Fief de S. Acheul qui subsistassent. Si aujourd'hui le Prieur y rentroit & les réunissoit à son domaine, quoiqu'elles doivent & payent actuellement six du cent, elles ne devroient plus que trois; & si au contraire il s'avisait de donner à cens ou rentes celles qu'il a aujourd'hui entre ses mains, elles redevroient six du cent. Ne pas se rendre à de pareilles raisons, c'est contester qu'il fasse jour pendant que le Soleil luit.

Cependant les Défendeurs ne s'y rendent point, ils disent que le Prieur a cédé généralement toute la dixme qui lui appartenait dans la Paroisse d'Ecclainvilliers, & qu'il n'est pas vrai qu'il retienne aucune portion de dixme par ses mains.

Mais les Religieux de S. Acheul ayant sommé les Défendeurs par une Requête du premier Août dernier, de déclarer précisément s'ils entendoient soutenir que le Prieur leur eût abandonné tout & tel droit de dixme qu'il avoit sur ses propres terres en sa qualité de Décimateur sur toute la Paroisse, pourquoi n'ont-ils pas voulu s'expliquer précisément sur ce point? On leur a déclaré qu'on prendroit leur silence pour un aveu, que le Prieur ne leur a rien cédé sur ses propres terres, & ils ont mieux aimé qu'on tirât cette conséquence de leur silence, que d'avoir la honte d'en faire un aveu, ou de risquer qu'on attaquât à leurs perils & fortunes, sur le fondement de leur déclaration, le Prieur, pour lui faire laisser dorénavant six gerbes du cent; s'ils avoient soutenu qu'il leur a abandonné généralement tout & tel droit de dixme qui lui competoit & appartenait sur ses propres terres en sa qualité de Décimateur pour moitié sur toute la Paroisse. Leur silence à cet égard est donc une preuve que le Prieur ne leur a rien cédé sur ses propres terres, qu'il a retenu pardevers lui le droit qu'il y a, & conséquemment qu'ils n'ont rien à y prendre.

Et en effet, à moins que de justifier d'une pareille cession par un acte bien formel & bien exprès, on ne présupposera jamais qu'il ait été assez mal avisé pour faire revivre sur ses propres terres une servitude qui étoit éteinte par sa qualité de Décimateur sur lui-même; & si cela pouvoit former le moindre doute, l'exécution qui a suivi l'abandon seroit l'interprète de l'intention du Prieur en faisant cet abandon; aussi les Défendeurs ont-ils bien senti la force de ce préjugé, c'est pour cela qu'ils ont fait tout ce qu'ils ont pu pour faire croire que ce n'étoit point du Prieur, mais d'ailleurs qu'ils tenoient le droit de dixme qu'ils exercent, & ce n'a été qu'à la dernière extrémité qu'ils ont été forcez d'en convenir.

Au défaut de bonne foi, pour authentifier l'usurpation faite par le Curé, les Défendeurs réclament en leur faveur la possession, & s'en veulent faire un titre. Les Demandeurs, disent-ils, veulent innover, & changer un usage aussi ancien que l'abandon fait par le Prieur, depuis lequel on a toujours partagé ces trois gerbes du cent sur les terres du Prieuré. Ils ne se contentent pas de le soutenir, ils articulent même ce fait, & en offrent la preuve; ainsi, selon eux, que ce soit usurpation, si on veut, elle



est si ancienne, qu'il n'y a plus lieu de revenir contre; en un mot, ils veulent faire entendre qu'ils ont prescrit cet usage.

Qu'on leur dise que la prescription suppose la bonne foy, & ne fait loy que parce qu'on presume en faveur de celui qui a possédé long temps sans contredit, mais qu'ici il n'y a ni bonne foy de leur part, ni presumption en leur faveur, l'affectation trop marquée de cacher leur titre, manifeste leur mauvaise foy, & fait juger que leur titre est contraire à leur usurpation. Or on ne prescrit jamais contre son propre titre. L'aveu qu'on leur a enfin arraché, que c'est du Prieur dont ils tiennent tout leur droit, fait le même effet que s'ils avoient produit l'acte d'abandon. On ne presumera jamais que le Prieur en abandonnant ses dixmes ait voulu charger ses propres terres d'une servitude dont elles étoient affranchies; la presumption est donc encore contraire à la prescription. D'ailleurs si les dixmes appartiennent aujourd'hui aux habitans, comme ils le prétendent, le Fermier de S. Acheul étant lui même un de ces habitans, peut il par son fait en fraude de ses bailleurs donner lieu à une prescription en sa faveur? Ils ne se rendront point pour tout cela; la bonne foy n'est pas une vertu dont se pique celui qui est l'ame de ce procès. S'ils peuvent prouver qu'il y a quarante ans passez qu'ils sont dans cet usage, ils se croiront affermis dans une possession que rien ne scauroit plus leur enlever.

Mais il s'en faut bien que leur possession ait quarante ans, elle n'en a pas seulement vingt; elle n'a pû commencer que du jour que les deux moitez de dixme ont été séparées & levées par deux Fermiers distincts. Tant qu'elles ont été levées par un seul & même Fermier, il n'y a point eu de partage des trois gerbes du cent sur les terres du Prieuré. Ce Fermier qui les levoit, les levoit pour celui à qui elles appartenoient de droit: ainsi il a conservé le droit & la possession des Religieux de Saint Acheul. Or ces dixmes ont été entre les mains d'un seul & même Fermier depuis 1629. jusqu'en 1714. au moins, c'est-à-dire pendant quatre-vingt-cinq ans. Ce fait n'est point douteux, il est avoué même par la Partie adverse, dont on a produit une Lettre dans laquelle il fait cet aveu en termes formels. On a produit encore deux baux, l'un des Demandeurs, & l'autre des Défendeurs, qui prouvent que ce n'a été qu'après la mort du sieur le Grand Curé d'Ecclainvilliers, qu'on a séparé ces deux moitez de dixme, qu'il les a encore tenues toute sa vie. Ce n'est donc que depuis 1714. temps auquel il est decédé, qu'a pû commencer cette usurpation. On ne peut donc point opposer la prescription. Le fait que les Défendeurs articulent, & offrent de prouver, que soit que ces deux moitez aient été levées confusément par un seul & même Fermier, ou séparément par deux Fermiers, ils ont toujours perçu la moitié des trois gerbes, n'est pas admissible, parce qu'il est évident qu'ils ne scauroient le prouver depuis 1629. jusqu'en 1714. pendant tout le temps qu'elles ont été levées confusément par un seul & même Fermier, temps auquel il n'y a pû avoir de partage de ces trois gerbes, & qu'il est inutile de le prouver depuis 1714. parce qu'on n'a point d'intérêt de leur contester qu'ils aient introduit cet abus dès ce temps-là. Ce temps n'étant pas suffisant pour établir une prescription, à quoy aboutiroit la preuve offerte?



Les Défendeurs articulent un second fait aussi inutile, sçavoir qu'il y a deux usages & deux manieres de payer la dixme dans la Paroisse d'Ecclainvilliers ; que certaines terres payent six gerbes du cent pour la dixme, & qu'il y en a d'autres qui ne payent que trois du cent, nonobstant qu'elles ne soient point du Domaine du Prieuré, & de cette derniere espece ils en désignent 24 journaux, d'où ils prétendent inferer qu'il se peut faire que les terres du Prieuré ne doivent pareillement que trois gerbes du cent, dont la moitié appartenant à l'Abbaye de S. Acheul n'est qu'une & demie.

Mais quand ce fait qu'il y ait 24 journaux de terre dans la Paroisse d'Ecclainvilliers, qui sans être du Domaine du Prieuré, ne payent dixme qu'à raison de trois gerbes du cent, seroit aussi vray qu'il est faux, cela ne prouveroit pas que les terres du Prieuré ont le même privilege.

La quotité que doivent les terres du Prieuré n'est point douteuse, & il n'est point question de la fixer ; on a démontré qu'elles doivent trois ou six, suivant differens égards.

Tant que les terres du Prieuré sont & seront entre les mains du Prieur, elles ne doivent que trois gerbes, parce que le Prieur éteint par sa qualité de Decimateur pour moitié les autres trois, & qu'on ne peut pas dire qu'il se doit à lui même trois gerbes, *nulli res sua servit* ; mais les trois gerbes qu'elles doivent, c'est à l'Abbaye de S. Acheul qu'elles les doivent, & c'est pour cela que le Prieur les a toujours laissées. Si des trois il avoit encore droit d'en retenir une & demie, il ne seroit pas vray que ses terres en dûssent trois ; elles ne devroient réellement qu'une gerbe & demie, & le Prieur n'en auroit jamais laissé davantage.

Si ces terres sortoient des mains du Prieur, elles redevroient six du cent, comme toutes celles qui ont été démembrées de son Domaine pour être données à cens & rentes à des particuliers ; ces terres doivent & payent six du cent pour la dixme, trois à S. Acheul, & trois au Prieur ou à ceux qui le représentent. Elles étoient de même nature, & avoient le même privilege que celles qui lui restent ; ce ne sont donc que les trois gerbes du Prieur qui sont sujettes à ces variations, ou plutôt il n'y en a point, mais seulement une maniere differente d'envisager les choses.

La quotité que doivent les terres du Prieuré étant donc constante & certaine, le fait articulé par la Partie adverse, qu'il y a vingt-quatre journaux de terre dans la Paroisse appartenans à des particuliers, qui ne payent que demie dixme, est un fait étranger qui ne conclut rien en faveur des terres du Prieuré ; & ce n'a été que pour faire connoître de plus en plus le caractère des Défendeurs, qui ne soutiennent leurs prétentions équivoques, que les Demandeurs ont prouvé dans une Requête du 27 Aoust dernier que ces vingt-quatre journaux payent réellement la dixme en entier, que ce sont des bois nouvellement défrichés dont la dixme appartient au Curé, qui par accord avec les Seigneurs, pour l'exciter à faire défricher ces bois, & trouvant plus d'avantage à se contenter d'y prendre la moitié de la dixme que de n'y avoir rien du tout, a laissé l'autre moitié au Seigneur pour en faire son profit ; ce qu'il a fait effective-



ment en les donnant par bail à cens sous une censive si haute qu'elle le paye bien de l'autre moitié de la dixme.

On leur a encore fait connoître que cela ne détruiroit point ce que les Demandeurs avoient établi que dans toute la dixmerie des Religieux de S. Acheul & du Prieur il n'y a pas un pouce de terre qui ne paye dixme à raison de six du cent. Ces bois défrichés n'ont jamais fait partie de leur dixmerie ; c'est une novale qui appartient au Curé ; & si le Fermier de S. Acheul y prend présentement quelque chose, ce n'est que par accident, parce qu'on lui fait payer la portion congrue au Curé qui a abandonné ses novales.

De tous les moyens de défense proposez par les Défendeurs, il n'y en a donc aucun recevable, & qui puisse mettre à couvert le Curé de la demande en restitution d'une gerbe & demie du cent qu'il a indûment perçue sur les terres du Prieuré, parce qu'il est démontré que cette gerbe & demie appartient à l'Abbaye de S. Acheul, & fait partie des trois que cette Abbaye a toujours eu droit de percevoir sur ces terres.

*Monsieur TOUSTAIN, Rapporteur.*

*GRENIER, Procureur.*

